

**Gemeinde-Initiative**

**Für bezahlbare Wohnungen (Thuner Wohn-Initiative)**

Die nachstehend unterzeichnenden, in der Gemeinde Thun stimmberechtigten Bürgerinnen und Bürger verlangen gestützt auf Artikel 22 ff. der Thuner Stadtverfassung den Erlass eines Reglements, welches vorsieht, dass sich die Gemeinde mit einer aktiven Wohnpolitik im Sinne einer ausgewogenen Wohnraumversorgung für alle Bevölkerungsschichten für gemeinnützige und preisgünstige Wohnungen einsetzt.

Im Besonderen dient dieses Reglement der Erhaltung und der Erhöhung des Anteils an preisgünstigen und qualitativ guten Wohnungen. Als preisgünstige Wohnungen gelten Wohnungen, die sich unterhalb der Anlagekostenlimiten des Bundesamts für Wohnungswesen BWO bewegen.

Als Ziel legt das Reglement fest, dass sich im Jahr 2035 mindestens 15 Prozent der Wohnungen in der Gemeinde Thun im Eigentum von gemeinnützigen Wohnbauträgern befinden, die dem Prinzip der Kostenmiete verpflichtet sind (gemäss Art. 37 der Wohnraumförderungsverordnung WFV). Dazu bietet die Gemeinde den gemeinnützigen Wohnbauträgerschaften Grundstücke in der Regel im Baurecht an. Bei grösseren Arealentwicklungen können auch Grundbesitzende mittels Planungsvorschriften/-vereinbarungen verpflichtet werden, zur Erreichung dieses Ziels beizutragen.

Diese Initiative dürfen nur in der Gemeinde Thun stimmberechtigte Personen unterschreiben. Wer sich bei der Unterschriftensammlung bestechen lässt oder jemand anderen besticht, mit einem anderen Namen als seinem eigenen unterschreibt oder auf eine andere Weise das Ergebnis der Unterschriftensammlung fälscht, macht sich strafbar (Art. 281/282 des Schweizerischen Strafgesetzbuches). Beginn der Unterschriftensammlung: 30. August 2022. Endtermin für die Einreichung der Unterschriften bei der Stadtkanzlei: 29. August 2023.

	Vorname	Name	Geburtsdatum			Wohnadresse Strasse und Hausnummer	Eigenhändige Unterschrift	Kontrolle (leer lassen)
			Tag	Monat	Jahr			
1								
2								
3								
4								
5								

Das Initiativkomitee, bestehend aus nachfolgenden Personen, ist berechtigt, diese Initiative mit der Mehrheit seiner Mitglieder vorbehaltlos zurückzuziehen: **Jürg Bühler**, Gartenstrasse 5, 3600 Thun, **Roland Bürki**, Lindenweg 5A, 3604 Thun; **Adrian Christen**, Schönmattweg 6, 3600 Thun; **Thomas Freiburghaus**, Talackerstrasse 86E, 3604 Thun; **Beat Frieden**, Teichmattstrasse 12, 3600 Thun; **Ruth Guldemann**, Pestalozzistrasse 105, 3600 Thun; **Beat Haldemann**, Meisenweg 31, 3604 Thun; **Hansruedi Hänni**, Gantrischstrasse 53, 3600 Thun; **Gaby Keller**, Hohmadstrasse 22a, 3600 Thun; **Michelle Marbach**, Mittlere Ringstrasse 6, 3600 Thun; **Sandra Rupp**, Fliederweg 13, 3600 Thun; **Heinrich Wagner**, Alpenstrasse 6, 3600 Thun

Die unterzeichnende Amtsperson [Stimmregisterführerin / Stimmregisterführer] bescheinigt hiermit, dass die vorstehenden Unterzeichnerinnen und Unterzeichner im Zeitpunkt des Eingangs des Unterschriftenbogens in der Gemeinde Thun stimmberechtigt waren.

Eingang Unterschriftenbogen: \_\_\_\_\_

Anzahl bescheinigte Unterschriften: \_\_\_\_\_      Amtsstempel: \_\_\_\_\_

Ort und Datum: \_\_\_\_\_

Unterschrift: \_\_\_\_\_

Bitte senden Sie diesen Unterschriftenbogen sofort – spätestens bis 31. Mai 2023 – ganz oder teilweise ausgefüllt an: **Initiativkomitee «Wohnen für alle», c/o Zukunft Wohnen, 3600 Thun**

**www.wohnenfueralle-thun.ch**

## **In der Stadt Thun sind bezahlbare Wohnungen Mangelware. Deshalb gibt es jetzt zwei Initiativen für preisgünstigen Wohnraum in der Stadt Thun:**

### **Thuner Wohn-Initiative**

Die «Initiative für bezahlbare Wohnungen» verlangt, dass sich im Jahr 2035 mindestens 15 Prozent der Wohnungen in der Gemeinde Thun im Eigentum von gemeinnützigen Wohnbauträgern befinden. Diese streben keinen Gewinn an und bieten preisgünstige Wohnungen an.

### **Bostudenzelg-Initiative**

Das zweite Volksbegehren bezweckt im Perimeter der Überbauungsordnung «Bläuerstrasse-Bostudenzelg» einen Mindestanteil von 50 Prozent gemeinnützige Wohnungen.

### **Wichtige Argumente in Kürze:**

- Die Wohnungsmieten der gemeinnützigen Wohnbauträger sind langfristig 20 Prozent günstiger als Marktmieten. Diese Tatsache wirkt sich preissenkend auf den gesamten Wohnungsmarkt aus.
- Thuner Wohnbaugenossenschaften bieten der Bewohnerschaft und somit auch der ansässigen Bevölkerung eine langfristige Wohnsicherheit.
- Gemeinnützige Wohnbauträger tragen zu einer guten Wohnraumversorgung und zu durchmischten Quartieren mit einer hohen Wohn- und Lebensqualität bei.
- Sie bauen und renovieren nachhaltig und zukunftsorientiert, sind offen für neue Wohnformen und realisieren oft sogenannte «Leuchtturmprojekte».
- Thuner Wohnbaugenossenschaften haben einen engen Bezug zu lokalen und regionalen Firmen bzw. Handwerksbetrieben. Das sichert Arbeitsplätze.

### **Trägerschaft der Doppel-Initiative**

- Acht Thuner Wohnbaugenossenschaften: Alpenblick, Hohmad, Lanzgut, Neufeld, Nünenen, Stern, Wendelsee, Zukunft Wohnen
- IG Thun-Oberland und Regionalverband Bern-Solothurn der Wohnbaugenossenschaften
- Mieterinnen- und Mieterverband Regionalgruppe Thun-Oberland sowie Mieterinnen- und Mieterverband Kanton Bern
- Casafair Mittelland, Gewerkschaftsbund Thun, Pro Velo Region Thun und Fussverkehr
- SP, JUSO, GRÜNE und Junge GRÜNE

## **Jetzt beide Initiativen unterschreiben!**

Bitte senden Sie diesen Unterschriftenbogen sofort – spätestens bis 31. Mai 2023 – ganz oder teilweise ausgefüllt an:

**Initiativkomitee «Wohnen für alle», c/o Zukunft Wohnen, 3600 Thun**